附件6：

“中国好建筑”—老旧小区建筑改造能效提升评价细则

**一、项目基本情况**

1、申报单位基本信息：申报单位名称、联系人、联系方式

2、申报建筑信息：设计单位、施工单位、运行单位、改造单位。

3、建筑基础信息：建筑名称、详细地址、建筑类型、竣工时间、建筑层数及面积、建筑使用功能分布等。

**二、能耗诊断和统计信息**

1、节能诊断分析：分析改造前1-3年项目的总能耗，单位面积能耗、单位人居能耗。分析改造后项目的总能耗，单位面积能耗、单位人居能耗。

2、能耗分析：分析建筑节能量和节能率。

**三、能效提升主要内容和方案**

1、节能改造内容和方案：节能改造目标，用能设备系统节能改造的详细内容、围护结构节能改造的详细内容，节能改造的综合性解决方案和关键技术。

**四、经济效益分析**

1、单项节能量分析：分析改造的单项建筑用能系统的节能率；

2、整体节能效果分析：分析建筑整体节能效果；

3、节能改造投资分析：节能改造投资回收方式、节能能源费用及投资回收期；

4、创新点和亮点：关键技术、模式创新等。

中国好建筑—“老旧小区改造””能效提升评价表

|  |
| --- |
| 能耗诊断和统计信息 |
| 改造前综合能耗（kwh） |  | 改造前单位面积能耗（kwh/m2） |  |
| 改造前单位面积能耗（kwh/人） |  |
| 改造后综合能耗（kwh） |  | 改造后单位面积能耗（kwh/m2） |  |
| 改造后单位面积能耗（kwh/人） |  |
| 节能量 |  | 节能率 |  |
| 联系人和电话 |  |
| 节能改造内容 |
| 节能改造内容（在以下选项中打“√”）：□围护结构 □供暖系统 □通风空调系统 □生活热水系统 □给排水系统 □供配电、照明系统□监测与控制系统 □可再生能源利用 □其他  |
| 节能改造方案 |
| （综合考虑围护结构、机电系统、可再生能源系统、运行管理等，提出系统改造方案） |
| 建筑用能运行数据（改造前）—201X年 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **能源****月份** | **电—外购电网** | **外购天然气** | **外购蒸汽** | **外购生活热水** | **外购采暖热量** | **外购冷量** | **太阳能发电** | **其他能源** |
| **（KW∙h）** | **(m3)** | **(吨)** | **(吨)** | **(GJ)** | **(GJ)** | **（KW∙h）** |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 建筑用能运行数据（改造后）—201X年 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **能源****月份** | **电—外购电网** | **外购天然气** | **外购蒸汽** | **外购生活热水** | **外购采暖热量** | **外购冷量** | **太阳能发电** | **其他能源** |
| **（KW∙h）** | **(m3)** | **(吨)** | **(吨)** | **(GJ)** | **(GJ)** | **（KW∙h）** |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |

$综合能耗（KWh）=\sum\_{1}^{12}电+9.5×\sum\_{1}^{12}天然气+628×\sum\_{1}^{12}外购蒸汽+35×\sum\_{1}^{12}外购生活热水+277.8×\sum\_{1}^{12}\left(外购采暖热量+外购冷量\right)+\sum\_{1}^{12}太阳能发电+\sum\_{1}^{12}其他能源$