团

体



标 准

**建设工程停工费用计价标准**

**Valuation Standard Of Suspension Cost Of The Works**

(征求意见稿)

XXXX - XX - XX 发布 XXXX - XX- XX 实施

河南省建筑业协会 发布

 T/YJXB0001-2023

目 次

前言 ........................................................................ Ⅲ

1 总则 ...................................................................... 1

2 术语 ...................................................................... 2

3 基本规定 .................................................................. 5

4 费用项目 .................................................................. 6

5 计算方法 .................................................................. 8

6 计算依据 .................................................................. 11

T/YJXB0001-2023

前 言

本文件按照 GB/T 1.1-2020《标准化工作导则 第1部分:准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件起草单位：

本文件主要起草人：

T/YJXB0001-2023

1 总 则

1.0.1 为规范建设工程停工费用计价行为，统一河南省内建设工程停工费用计价方法，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于正常施工条件下，非承包人原因停工，导致承包人成本增加及预期利益损失的计价活动。

1.0.3 本标准不适用因承包人原因导致停工的计价活动。

1.0.4 建设工程停工费用计价活动应当遵循客观、合理、合规的原则。

1.0.5 从事建设工程停工费用计价工作，除执行本标准外，尚应符合国家现行有关法律、法规、规章及相关标准的规定。

T/YJXB0001-2023

2 术 语

2.0.1 停工费用

非承包人原因停工期间，承包人可以计算的成本增加和预期利益损失。

2.0.2 已完工程保护费

停工期间，对已完工程采取避免受到损坏的保护措施所发生的费用。

2.0.3 现场材料和设备的保管费

停工期间，为保管好已经进入施工现场尚未使用的各种原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品、工程设备等发生的费用。

2.0.4 施工机具停滞费

停工期间现场施工机具停滞所发生的租赁费用。如果自有施工机具的，参照租赁费执行。

2.0.5 周转材料增加费

停工期间现场用于脚手架工程以及混凝土模板和支架（撑）工作的周转材料停滞所发生的租赁等费用。自有周转材料的，参照租赁执行。

2.0.6 现场生产工人工资

停工期间支付现场等待施工的生产工人的工资。

2.0.7 现场看护人员工资

停工期间支付现场工地看护的人员的工资。

2.0.8 复工准备费

停工期间为工程复工进行准备工作所发生的费用。

2.0.9 停工管理费

停工期间发生的企业管理费，可区分为现场管理费和总部管理费。

T/YJXB0001-2023

2.0.10 停工利润

停工期间给承包人造成的预期利润损失。

2.0.11 降排水费

停工期间承包人必要的降水、排水所发生的费用。

2.0.12 安全文明施工增加费

停工期间增加的安全文明施工费。

2.0.13 停工撤场费

为避免停工损失扩大而撤离施工机具、材料和遣散人员所发生的费用。

2.0.14 工程款延期支付增加费

因停工导致工程款延期支付增加的承包人资金费用。

2.0.15 保证金延期退还增加费

因停工导致保证金延期退还增加的承包人资金费用。

2.0.16 保函延长增加费

因停工导致保函期限延长增加的费用。

2.0.17 保险延长增加费

因停工导致保险期限延长增加的保险费用。

2.0.18 质保金延期支付增加费

因停工导致工程质保金延期支付增加的承包人资金费用。

2.0.19 人工涨价费

因停工导致工期延长遇到后期工程人工涨价的费用。

2.0.20 材料涨价费

因停工导致工期延长遇到后期工程材料涨价的费用。

T/YJXB0001-2023

2.0.21 机械涨价费

因停工导致工期延长遇到后期工程机械涨价的费用。

2.0.22 管理涨价费

因停工导致工期延长遇到后期工程管理涨价的费用。

2.0.23 规费增加费

因停工导致工人工资和管理人员工资增加而增加的规费。

2.0.24 实际支出计算法：

对停工导致的某项费用按承包人实际支出的数额据实相加计算的方法。

2.0.25 规则标准计算法：

因停工导致的某项费用无法按实际支出的数额据实计算，但根据采取的相应措施，依据相应规范规则标准的计价方法计算相应价款数额的计算方法。

T/YJXB0001-2023

3 基 本 规 定

3.0.1 本标准是指在正常施工条件和施工方法、机械化程度以及合理的劳动组织及工期情况下，由于非承包人原因停工，客观上产生的成本增加和预期利益损失及其计价方法。

3.0.2 本标准所列停工费用项目、计算方法、计算依据，有约定的从约定；没有约定或约定不明的，可适用本标准。

3.0.3 本标准所列停工费用项目数额有现场签证的，以现场签证为准。没有现场签证的，可适用本标准。

3.0.4 本标准所列停工费用项目、计算方法、计算依据，有法律、法规、规章、规范、标准、文件规定的，从其规定；没有规定或规定不明的，可适用本标准。

3.0.5 对不可抗力引起的停工，其停工费用项目、计算方法、计算依据有特别规定或约定的，从其规定或约定。没有特别规定或约定的，可适用本标准。

3.0.6 对不利物质条件引起的停工，其停工费用项目、计算方法、计算依据有特别规定或约定的，从其规定或约定。没有特别规定或约定的，可适用本标准。

3.0.7 对异常恶劣的气候条件引起的停工，其停工费用项目、计算方法、计算依据有特别规定或约定的，从其规定或约定。没有特别规定或约定的，可适用本标准。

3.0.8 对政府行为引起的停工，其停工费用项目、计算方法、计算依据有特别规定或约定的，从其规定或约定。

没有特别规定或约定的，可适用本标准。

3.0.9 工程停工后，承包人有采取措施以减少或防止损失扩大的义务。

T/YJXB0001-2023

4 费 用 项 目

4.0.1 停工期间承包人对已完工程采取保护措施的，应当计取已完工程保护费。

4.0.2 停工期间承包人对现场材料和设备采取保管措施的，应当计取材料和设备保管费。

4.0.3 停工期间承包人现场滞留的施工机具，应当计取施工机具停滞费。

4.0.4 停工期间承包人现场滞留的周转材料，应当计取周转材料增加费。

4.0.5 停工期间现场待工的生产工人，应当计取现场生产工人工资。

4.0.6 停工期间应当计取现场看护人员工资。

4.0.7 停工期间采取复工准备措施的，应当计取复工准备费。

4.0.8 停工期间应当计取合理的停工管理费。

4.0.9 停工期间应当计取合理的停工利润。

4.0.10 停工期间采取降水、排水措施的，应当计取降排水费。

4.0.11 停工期间应当计取合理的安全文明施工增加费。

4.0.12 停工期间承包人撤场的，应当计取停工撤场费。

4.0.13 停工导致工程款延期支付的，应当计取工程款延期支付增加费。

4.0.14 停工导致保证金延期退还的，应当计取保证金延期退还增加费。

4.0.15 停工导致保函期限延长的，应当计取保函延长增加费。

4.0.16 停工导致工程保险期限延长的，应当计取保险延长增加费。

4.0.17 停工导致质保金延期支付的，应当计取质保金延期支付增加费。

4.0.18 因停工导致工期延误后，遇人工费涨价的，应当计取人工涨价费。

4.0.19 因停工导致工期延误后，遇材料费涨价的，应当计取材料涨价费。

4.0.20 因停工导致工期延误后，遇机械费涨价的，应当计取机械涨价费。

T/YJXB0001-2023

4.0.21 因停工导致工期延误后，遇管理费涨价的，应当计取管理涨价费。

4.0.22 工程停工导致工人工资和管理人员工资增加的，应当相应计取规费增加费。

T/YJXB0001-2023

5 计 算 方 法

5.0.1 已完工程保护费可按以下方法计算：

实际支出计算法：按停工期间采取的工程保护措施实际支出金额计算；

规则标准计算法：对停工期间采取的工程保护措施，根据或参照工程造价计算规则、文件进行计算。

5.0.2 材料和设备保管费可按以下方法计算：

实际支出计算法：按停工期间采取的材料和设备保管措施实际支出金额计算；

规则标准计算法：对停工期间采取的材料和设备保管措施，根据或参照工程造价计算规则、文件进行计算。

5.0.3 施工机具停滞费可按以下方法计算：

实际支出计算法：按停工期间施工机具租赁费用计算；

规则标准计算法：停工期间施工机具按照机械台班费用定额计算。

5.0.4 周转材料增加费可按以下方法计算：

实际支出计算法：租赁的周转材料增加费，根据停工期间周转材料租赁费用计算；

规则标准计算法：停工期间的周转材料增加费参照现行计价规则、文件计算。

5.0.5 现场生产工人工资可按以下方法计算：

实际支出计算法：以现场生产工人工资的实际支出作为依据计算。

规则标准计算法：以国家法律、法规、规范、标准、文件作为依据计算。

5.0.6 工地看护费可按以下方法计算：

实际支出计算法：以看护人员费用支出进行计算

规则标准计算法：以国家法律、法规、规范、标准、文件作为依据计算。

5.0.7 复工准备费可按以下方法计算：

实际支出计算法：以实际采取的复工措施所发生的费用计算。

T/YJXB0001-2023

规则标准计算法：以国家法律、法规、规范、标准、文件作为依据计算。

5.0.8 停工管理费可按以下方法计算：

以日均管理费的一定比例乘以停工天数进行计算，日均管理费以合同的管理费总额除以合同工期计算。

5.0.9 停工利润可以根据实际情况选择以下两种方式之一计算：

以日均利润的合理比例乘以停工天数进行计算。

日均利润以合同的利润总额或工程所在地统计部门发布的建筑企业统计年报的利润率计算的利润总额除以合同工期计算。

5.0.10 降排水增加费可按以下方法计算：

实际支出计算法：以实际采取的降水排水措施所发生的费用计算。

规则标准计算法：以实际采取的降水排水措施，按照现行计价规则、文件计算。

5.0.11 安全文明增加费可按以下方法计算：

以日均安全文明施工费的一定比例乘以停工天数进行计算，日均安全文明施工费以合同的安全文明施工费总额除以合同工期计算。

5.0.12 停工撤场费可按以下方法计算：

实际支出计算法：以实际采取的撤场组织措施所发生的费用计算。

规则标准计算法：以实际采取的撤场组织措施，参照国家法律法规、规范文件计算。

5.0.13 工程款延期支付增加费可按以下方法计算：

按照合同约定或法定的利率标准计算迟延支付期间的利息。

5.0.14 保证金延期退还增加费可按以下方法计算：

按照合同约定或法定的利率标准计算迟延退还期间的利息。

5.0.15 保函延长增加费可按以下方法计算：

按延长期间实际增加的保函费用计算。

5.0.16 保险延长增加费可按以下方法计算：

T/YJXB0001-2023

按延长期间实际增加的保险费用计算。

5.0.17 质保金延期支付增加费可按以下方法计算：

按照合同约定或法定的利率标准计算迟延支付期间的利息。

5.0.18 人工涨价费可按以下方法计算：

实际支出计算法：以实际发生的人工涨价费用计算。

规则标准计算法：以国家法律、法规、规范、标准、文件作为依据计算。

5.0.19 材料涨价费可按以下方法计算：

实际支出计算法：以实际发生的材料涨价费用计算。

规则标准计算法：以国家法律、法规、规范、标准、文件作为依据计算。

5.0.20 机械涨价费可按以下方法计算：

实际支出计算法：以实际发生的机械涨价费用计算。

规则标准计算法：以国家法律、法规、规范、标准、文件作为依据计算。

5.0.21 管理涨价费可按以下方法计算：

停工导致管理费涨价的，参照国家法律、法规、规范、标准、文件作为依据计算。

5.0.22 规费增加费计算方法：

停工导致规费增加的，以国家法律、法规、规范、标准、文件作为依据，按实际发生计算。

T/YJXB0001-2023

6 计 算 依 据

6.0.1 计算已完工程保护费应提供以下资料：

能够证明停工期间对已完工程保护的措施方案、会议纪要、公证书、照片、电子资料。

6.0.2 计算现场材料和设备的保管费需要提供的资料：

能够证明停工期间材料和设备保管的现场材料设备清单、会议纪要、措施方案、公证书、电子资料。

6.0.3 计算施工机具租赁费需要提供的资料：

能够证明停工期间施工机具租赁的租赁合同、施工机具清单、施工组织设计、公证书、租赁费结算单、对账单、电子资料。

6.0.4 计算周转材料增加费需要提供的资料：

能够证明周转材料增加费的租赁合同、购买合同、周转材料清单、施工组织设计、专项方案、公证书、租赁费结算单、对账单、电子资料。

6.0.5 计算现场生产（建筑）工人工资需要提供的资料：

能够证明现场发生生产工人工资的会议纪要、施工日志、劳动合同、劳务合同、用工书面协议、考勤表、工资表、工资发放记录、现场打卡记录、施工组织设计、电子资料。

6.0.6 计算工地看护费需要提供的资料：

能够证明现场看护人员工资的劳动合同、劳务合同、用工书面协议、考勤表、工资表、工资发放记录、现场打卡记录、施工组织设计、电子资料。

6.0.7 计算复工准备费需要提供的资料：

 能够证明采取复工准备的会议纪要、复工措施方案、公证书、电子资料。

6.0.8 计算停工管理费需要提供的资料：

能够证明管理费总额和合同工期的招投标文件或预算书、施工图纸、施工合同、施工组织设计。

6.0.9 计算停工利润需要提供的资料：

T/YJXB0001-2023

能够证明利润总额和合同工期的招投标文件、预算书、施工图纸、施工合同、施工组织设计、工程所在地统计部门发布的建筑企业统计年报的利润率。

6.0.10 计算降排水增加费需要提供的资料：

 能够证明降、排水施工的专项施工方案、会议纪要、施工记录。

6.0.11 计算安全文明增加费需要提供的资料：

能够证明安全文明施工费总额和合同工期的招投标文件、预算书、施工图纸、施工合同、施工组织设计。

6.0.12 计算停工撤场费需要提供施工机具材料撤场费和人员遣散费两个方面的资料：

能够证明施工机具、材料撤场费的施工组织设计、撤场方案、撤场费用凭证、公证书。

能够证明人员遣散费的劳动合同、用工书面协议、工资表、发放凭证。

6.0.13 计算工程款延期支付增加费需要提供的资料：

能够证明停工导致工程款延期支付造成费用增加的融资合同、资金投入凭证、已完未付产值（不含质保金）、中国人民银行公布的同期贷款利率标准。

6.0.14 计算保证金延期退还增加费需要提供的资料：

保证金交付凭证。

6.0.15 计算保函延长增加费需要提供的资料：

保函期限延长增加的保函费交纳凭证。

6.0.16 计算保险延长增加费需要提供的资料：

保险期限延长增加的保险费交纳凭证。

6.0.17 计算质保金延期支付增加费计算的依据：

施工合同约定的工期、工期延误的凭证。

6.0.18 计算人工涨价费需要提供的资料：

人工费涨价的法律法规、政策文件、人工费指导价、劳务合同。

6.0.19 计算材料涨价费需要提供的资料：

T/YJXB0001-2023

材料费涨价的法律法规、政策文件、材料价格信息、材料采购合同。

6.0.20 计算机械涨价费需要提供的资料：

机械费涨价的法律法规、政策文件、价格信息、租赁合同。

6.0.21 计算管理涨价费需要提供的资料：

管理费涨价的法律法规、政策文件、价格信息。

6.0.22 计算规费增加费需要提供的资料：

社会保险费、住房公积金的缴纳凭证。